

|           |            |
|-----------|------------|
| Примљено: | 25-11-2022 |
| Број:     | 2617/2     |

Републички завод за заштиту споменика културе, на основу члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др.закон и 99/11-и др.закон) а на захтев Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад, утврђује

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ „ОБЕДСКА БАРА“**

У обухвату граница Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ налази се четрнаест *утврђених непокретних културних добара*, од тога четири некатегорисана и десет категорисаних, два као добра од изузетног значаја и осам као добра од великог значаја за Републику Србију:

1. *Непокретна културна добра од изузетног значаја*

Општина Пећинци  
КО Купиново:

- Црква Св. Луке у Купинову, Општина Пећинци (Решење о проглашењу Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС број 753/48. од 18.05.1948. године и Одлука о категоризацији "Службени гласник Републике Србије" број 16/90)  
КО Огар:
- Сеоска кућа у Огару, улица Шумска 29, Огар, Општина Пећинци (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 114 од 03.10.1973. године и Одлука о категоризацији "Службени гласник Републике Србије" број 16/90)

2. *Непокретна културна добра од великог значаја*

Општина Пећинци  
КО Ашања:

- Амбар са котобањом у Ашањи (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 178/75. од 03.06.1976. године и Одлука о категоризацији "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91)

КО Обреж:

- СПЦ Св. Преображења у Обрежу (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 202. од 10.10.1973. године и Одлука о категоризацији „Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91)

КО Купиново:

- просторна културно- историјска целина Етно парк у Ул. Б. Марковића бр. 140, 142, 138, 136, 146, 134, 148, 150, 127 у Купинову (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 199/76 од 09.02.1977. године и Одлука о проглашењу "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 25/91)
- СПЦ Св. Духа у Купинову (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 158/79. од 28.04.1980. године)

и Одлука о категоризацији "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91)

- Тврђава Купиник у Купинову (Решење о проглашењу Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС број 732/48. од 14.05.1948. године и Одлука о категоризацији "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91)
- Амбар са котобањом у Ул. Жике Маричића бр. 17 (Ул. Савска 15) у Купинову (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 181/75. од 04.06.1976. године и Одлука о категоризацији "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91)
- Амбар са котобањом у Купинову Жике Маричића 17 (Ул. Савска 15) у Купинову (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 182/75. од 30.12.1976. године и Одлука о категоризацији "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91)
- Финансијска касарна у Купинову (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе – Сремска Митровица број 236/67. од 04.01.1963. године и Одлука о категоризацији "Службени лист Аутономне покрајине Војводине" број 28/91)

### 3. *Непокретна културна добра*

#### Општина Пећинци

##### КО Пећинци:

- Кућа Зорице Видаковић у Ул. Слободана Бајића 34 у Пећинцима (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе С. Митровица број 117 од 23.5.1967. године)

##### КО Ашања:

- знаменито место - Спомен биста народном хероју Влади Обрадовићу-Каменом у Ашањи (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица број 130/86 од 15.10.1987. године)

##### КО Огар:

- Зграда Шумске секције у Ул. Шумска бр.6 у Огру (Решење о проглашењу Завода за заштиту споменика културе С.Митровица број 25/80 од 25.7.1980. године)

##### КО Обреж:

- Археолошки локалитет Белетинци (Решење о проглашењу Покрајинског завода за заштиту споменика културе Нови Сад број 445 од 23.11.1960. године)

### I Утврђују се следећи услови чувања, одржавања и коришћења и мере заштите утврђених непокретних културних добара и њихове заштићене околине:

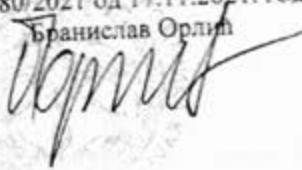
- Непокретна културна добра и њихова заштићена околина штите се, уређују и користе у складу са наведеним законом и актима, и усвојеним просторним и урбанистичким плановима;
- На наведеним културним добрима и њиховој заштићеној околини не може се вршити раскопавање, рушење, преправљање или било какви радови који могу да наруше својства културног добра без претходно утврђених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;

- Забрањује се планирање и изградња било каквих нових објеката, који својим габаритом, обликом и наменом могу угрозити културно добро по било ком основу и деградирати и нарушити пајзажне одлике и природне елементе његове заштићене околине;
- Изградња објеката може бити дозвољена искључиво у функцији заштите и презентације културног добра, а уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- дозвољава се промена намене објекта, уколико нова функција не угрожава споменичка својства културног добра;
- дозвољава се уклањање објеката који нису заштићена добра, а налазе се на парцели културног добра и његовој заштићеној околини;
- Изградња инфраструктуре, индустријских, јавних и комерцијалних објеката и постројења, извођење земљаних радова изводи се под условима који се утврђују по сваком појединачном захтеву у надлежном заводу за заштиту споменика културе на начин утврђен Законом о културним добрима;
- Приликом израде планске документације строго водити рачуна да културно добро треба максимално штитити од свих облика неконтролисане урбанизације и изградње инфраструктурних система;
- Ако се при градњи инфраструктурних система не могу заобићи утврђена непокретна културна добра, неопходно је обезбедити средства за обављање стручне опсервације и претходних истраживања непокретног културног добра и његове околине на основу којих ће се утврдити мере техничке заштите;
- Забрањује се коришћење или употреба непокретних културних добара у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
- Не дозвољавају се радови који могу угрозити статичку стабилност или нарушити спољашњи изглед културног добра;
- Забрањују се све интервенције које би битно утицале на измену морфологије терена у природном и историјском окружењу непокретног културног добра;
- Забрањује се депоновање отпада, испуштање отпадних вода, отварање каменолома, експлоатација материјала (земље, камена, шљунка и др.), превођење водова високог напона;
- На непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини забрањује се интервенисање на обалама и регулацијама река, осим у интересу заштите културног добра у складу са условима надлежне службе заштите културних добара и надлежне службе заштите природе;
- Забрањује се неовлашћено прикупљање покретних археолошких површинских налаза, или одношење надгробника и прекопавање гробова;
- Сви грађевински и други радови, посебно на местима где се обавља ископ, врши денivelација или насипање терена, подлежу условима и мерама заштите надлежног завода за заштиту споменика културе, уз обавезно присуство и контролу стручног лица - археолога који ће вршити стални надзор над извођењем ових радова;
- Уколико се током било каквих радова наиђе на археолошке остатке, инвеститор/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- У случају да постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се не обаве археолошка истраживања;
- За културна добра од изузетног значаја надлежан је Републички завод за заштиту споменика културе, а за остала културна добра и добра под претходном заштитом Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици;
- Инвеститор/извођач је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;
- У случају открића значајних остатака непокретних културних добара, инвеститор је у обавези да предвиди измену пројекта.

II Нацрт Просторног плана подручја посебне намене пре усвајања доставити овом Заводу на мишљење.

СЕКРЕТАР  
по овлашћењу  
бр. 14-580/2021 од 17.11.2021. године  
Бранислав Орлић



Доставити:  
-подносиоцу  
-архиви Завода